

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD  
quý 1/2020

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2020

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng quý 1/2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2020 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (Mã chứng khoán: SJS).

Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà xin được giải trình về kết quả sản xuất kinh doanh quý 1/2020 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Chênh lệch
A	1	2	3=1-2
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>			
- BCTC riêng	8.198.167.051	6.450.612.240	1.747.554.811
- BCTC hợp nhất	6.210.456.884	9.721.591.664	-3.511.134.780

Lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC riêng tăng so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC hợp nhất quý 1/2020 giảm so với cùng kỳ năm 2019 chủ yếu do:

- Quý 1/2019, Công ty triển khai kinh doanh, hạch toán doanh thu một số căn nhà tại dự án khu đô thị mới Nam An Khánh và một số lô đất có hạ tầng tại dự án mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo - Hòa Bình; Trong khi đó, quý 1/2020 Công ty thực hiện kinh doanh cho thuê dài hạn một phần diện tích tầng 1, chung cư CT5 khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, Hà Nội. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC riêng quý 1/2020 tăng so với quý 1/2019.

- Quý 1/2020, Công ty phát sinh khoản lỗ từ các Công ty con nên lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC hợp nhất giảm so với quý 1/2019.

Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi ;
- Lưu TCKT, TCHC, Website.

Người đại diện theo pháp luật  
Người được ủy quyền công bố thông tin



  
Trần Anh Đức