

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ  
SONG DA URBAN & INDUSTRIAL  
ZONE INVESTMENT AND  
DEVELOPMENT JOINT  
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số: 12 /TB-CT-CBTT  
No: 12 /TB-CT-CBTT

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2023  
Ha Noi, day 18 month 5 year 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
To: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO).
  - Mã chứng khoán/*Stock code*: SJS
  - Địa chỉ/*Address*: Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
  - Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243 7684505 Fax: 0243 7684029
  - Email: info@sudicosd.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Về việc hoàn thành công tác chuyển nhượng toàn bộ số lượng cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Thương mại Thăng Long (theo Nghị Quyết số 09/NQ-CT-HĐQT ngày 07/02/2023 của Hội đồng quản trị).

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/05/2023 tại đường dẫn [www.sudicosd.com.vn/](http://www.sudicosd.com.vn/) This information was published on the company's website on 18/05/2023 (date), as in the link [www.sudicosd.com.vn/](http://www.sudicosd.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức  
*Organization representative*

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/Person authorized to disclose information*

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Khắc Viện







CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /NQ-CT-HĐQT

Hà Nội, ngày 07 tháng 02 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thoái vốn của SUDICO tại Công ty CP Đầu tư BĐS & TM Thăng Long

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ

Căn cứ Luật doanh nghiệp và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư phát triển Đô thị và KCN Sông Đà (SUDICO);  
Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của SUDICO, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị SUDICO;

Xét đề nghị của Tổng giám đốc công ty tại Tờ trình số 08/TTr-CT-TCKT ngày 06/02/2023 trình Hội đồng quản trị về việc thoái vốn của SUDICO tại Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản và Thương mại Thăng Long;

Căn cứ ý kiến và Nghị quyết của các Thành viên Hội đồng quản trị công ty.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng quản trị thống nhất quyết nghị những nội dung chính như sau:

1. Chấp thuận cho SUDICO chuyển nhượng toàn bộ số lượng cổ phần của SUDICO sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản và Thương mại Thăng Long.
2. Giá chuyển nhượng: 160.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tỷ đồng).
3. Phương thức chuyển nhượng: Theo phương thức thỏa thuận (Dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và Phụ lục hợp đồng đính kèm).
4. Tổng giám đốc SUDICO thực hiện thương thảo, ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và Phụ lục hợp đồng theo quy định.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc SUDICO triển khai thực hiện nội dung Điều 1 đúng quy định pháp luật, quy định của SUDICO.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Trưởng các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

