

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2019

Số: 12 /CT - TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD trên BCTC
quý 3/2019 của Công ty.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 3/2019 của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (Mã chứng khoán: SJS).

Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà xin được giải trình về kết quả sản xuất kinh doanh quý 3/2019 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Chênh lệch
A	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN			
- BCTC riêng	5.011.535.565	5.235.760.707	-224.225.142
- BCTC hợp nhất	5.399.714.322	9.912.690.935	-4.512.976.613

Lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC riêng biến động không đáng kể so với cùng kỳ, riêng lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC hợp nhất quý 3/2019 giảm 46% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu do:

- Trong quý 3/2018 và quý 3/2019, hoạt động SXKD của Công ty không có biến động lớn. Công ty đã hoàn thành bàn giao và hạch toán doanh thu một số căn hộ tại dự án khu đô thị mới Nam An Khánh. Đồng thời hoạt động kinh doanh dịch vụ quản lý khu đô thị vẫn ổn định bình thường.

- Lợi nhuận quý 3/2019 giảm so với cùng kỳ năm 2018 là do trong quý 3/2018, Công ty có phát sinh hoàn nhập khoản đầu tư tại Công ty liên kết (Công ty CP ĐTPT Đô thị và KCN Sông Đà miền Trung - SOCENID).

Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và KCN Sông Đà trân trọng báo cáo.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: Văn thư, TCKT, Website.

Người đại diện theo pháp luật/
Người được ủy quyền công bố thông tin

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Đức